



COMUNE DI NAVELLI  
PROVINCIA DI L'AQUILA  
Via Pereto, 2 - 67020 Navelli  
Tel 0862.959119 Fax 0862.959323

e-mail: [c.navelli@tiscali.it](mailto:c.navelli@tiscali.it)  
sito internet: [www.comunenavelli.it](http://www.comunenavelli.it)



### **Avviso Pubblico**

**Invito alla manifestazione di interesse per la presentazione di proposte private di intervento da inserire nel Catasto degli Aggregati edilizi.**

Modello per la redazione della proposta di perimetrazione di un aggregato edilizio.

ALLEGATO

**B**

## 1 - Individuazione dell'aggregato strutturale e dell'edificio

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, provincia di, in via \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo degli/dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Telefono e fax \_\_\_\_\_, in qualità di tecnico/i incaricato/i da:

Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Recapito telefonico \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, documento d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ identificato catastalmente al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, con esito di agibilità \_\_\_\_\_, e

Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Recapito telefonico \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, documento d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ identificato catastalmente al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, con esito di agibilità \_\_\_\_\_, e

Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Recapito telefonico \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, documento d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ identificato catastalmente al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, con esito di agibilità \_\_\_\_\_, e

Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Recapito telefonico \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, documento d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ identificato catastalmente al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, con esito di agibilità \_\_\_\_\_,

quali soggetti titolari di diritti reali immobiliari di proprietà, ovvero di garanzia, uso, abitazione ed usufrutto o altro diritto reale di godimento sugli immobili compresi nell'aggregato edilizio omogeneo senza soluzione di continuità denominato " \_\_\_\_\_ " sito in località \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_ individuato nella planimetria allegata alla perizia tecnica, rappresentanti del \_\_\_\_\_% delle superfici lorde complessive, ai fini della redazione della presente perizia tecnica per l'individuazione e la perimetrazione dell'aggregato edilizio costituito dalle suddette unità immobiliari,

## RELAZIONA QUANTO SEGUE:

### Corpo della Relazione tecnica

L'aggregato strutturale si compone di n. \_\_\_ edifici individuati secondo una propria continuità fisica ed architettonica, il cui sviluppo aggregativo, nel corso degli anni, ha definito la morfologia dell'intero/o parte dell'isolato.

L'aggregato, formato in epoca antica contempla fabbricati costruiti prima del \_\_\_ ed altri realizzati tra gli anni \_\_\_\_\_ ed il \_\_\_\_\_. Interventi di manutenzione straordinaria (se si descrivere quando) sui singoli manufatti edilizi hanno/ non hanno modificato la composizione delle unità immobiliari.

La morfologia del sito ha influenzato lo sviluppo edilizio dell'area in generale e in particolare dell'aggregato in oggetto che ricade in Zona \_\_\_ di classificazione del vigente strumento urbanistico generale, all'interno della quale sono/non sono possibili interventi di ristrutturazione, consolidamento e completamento edilizio purché finalizzati al rispetto dell'ambiente e alla valorizzazione del tipo morfologico.

La discontinuità strutturale non dipende dalle cattive condizioni di ammassamento delle murature con gli edifici adiacenti nonché per la scarsa resistenza della malta-----aggiungere

- Le strutture verticali sono in: -----(descrizione e valutazione sommaria)
- Le strutture orizzontali sono in: -----(descrizione e valutazione sommaria)
- Le strutture delle coperture sono in:----- (descrizione e valutazione sommaria)
- La volumetria complessiva dell'aggregato strutturale ammonta a mc ..... per una superficie coperta complessiva di .....

**1.1. INDIVIDUAZIONE DELL' AGGREGATO EDILIZIO – RIEPILOGO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI.**

	<b>Unità immobiliare (generalità del richiedente)  Via/n.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.</b>	<b>sub.</b>	<b>N. piani</b>	<b>Esito agibilità</b>	<b>Superficie Lorda Coperta mq.</b>
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

## 1.2. INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DELL' AGGREGATO EDILIZIO

*Schema planimetrico con Individuazione dell'aggregato*

**1.3. INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI EDIFICI NELL'AMBITO DELL'AGGREGATO STRUTTURALE.**

*Planimetria catastale con l'identificazione degli edifici all'interno dell'aggregato strutturale.*

**1.4. INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO U.M.I. (PARTIZIONE DELL'AGGREGATO IN SOTTOPROGETTI).**

*Profilo dell'aggregato con l'identificazione ed evidenza delle compenetrazioni.*

**Individuazione U.M.I. in base alle compenetrazioni** tenendo conto delle eventuali *compenetrazioni* di una stessa unità immobiliare in più edifici .

Aggregato					Superficie lorda coperta [mq]
	Unità minima d'intervento Sotto Progetti	Foglio	Part.	sub.	
1					
2					
3					
4					